

Heia alle sammen

Da har sommeren startet sin overgang til høst. Styret synes det da er på tide å komme med litt informasjon. Ja, vi vet at vi ikke leverer informasjon så ofte som ønsket, og for så vidt lovet fra styret. Det er hektiske dager og masse arbeid på styremedlemmene. Vi har før sagt vi skal tilstrebe å bli flinkere. Samtidig ønskes det fra styret at alle beboere faktisk leser informasjonen vår. Vi opplever at en stor andel av beboerne ikke leser informasjonen vi gir ut.

Det er nå en ny styresammensetning etter generalforsamlingen. Å bytte ut styremedlemmer er for styret en tidkrevende prosess der nye styremedlemmer skal fases inn i arbeidet, samt at avtroppende styremedlemmer skal fases ut fra arbeidet de har holdt på med.

Styret i Bodøsjøen borettslag består i dag av Ingvild Bolsøy Vassbotn (nestleder), Cathrine Persson, Helge Bergli, Knut Støre Brinchmann (ny) og Svein Hakvåg (styreleder).

Varamedlemmer er Peder Bjørneset, Sigrid Næss Ebbesen, Arne Kristian Nordhei og Trine Brun Olsen.

Styret vil takke Arne-Leif Hansen for de 1,5 årene han satt i styret. Det har vært en periode med stor arbeidsbelastning på styremedlemmene. Det er utført en god del vedlikehold og rehabilitering. Der styret hele tiden har måttet tenke vedlikehold – økonomi – omdømme i sine prioriteringer.

Fasade oppdatering.

Arbeidet i forbindelse med rehabilitering av endeveggene er nå godt i gang. I Ankerveien 25 og 29 klargjøres det nå med de siste detaljene før platene skal monteres samt at Toftveien 8-10 vil være klare for platekledning i løpet av få dager.

Fasaderenovering øker nå bemanningen slik at det fremover vil det arbeides på tre til fire bygg samtidig. Gravearbeidene vil ligge litt foran slik at stillas kan monteres og rivningsarbeidet kan fortsette. Det blir mye stillas som står oppe etter hvert som gravearbeidene med drenering blir ferdig, disse blir demontert etter hvert som veggene ferdigstilles. Arbeidene på endeveggene og drenering vil pågå kontinuerlig til planlagt ferdigstillelse 2 april 2023.

I tillegg til endevegger og drenering skal det på noen plasser terreng justeres, planen var å ta dette samtidig, men pga. at arbeiderne blir å gå/arbeide i disse områdene blir dette sannsynligvis gjort våren 2023.

Betongskader innvendige tak

Kartlegging og systematisering av innvendige betongskader har startet opp. Styret leverte ut skjemaer til alle beboere. Det var forventet at alle ga en tilbakemelding. Dessverre er det relativt mange som ikke gjorde dette. Dette medfører unødvendig ekstra arbeide for styret. Styret har i sommer vedtatt at vi starter opp med å reparere de innvendige skadene. Vi har avsatt en pott på 500 000 kr som en start.

Grillhyttene

Det ble i sin tid satt opp noen grillhytter i borettslaget. Den ene grillhytten spesielt har med årene blitt noe skjev. Begge grillhyttene er nå rettet opp slik at det skal bli litt koseligere å bruke disse. Håper beboerne tar disse mer i bruk.

Skoging

Borettslaget vårt har mange fine trær og busker som vokser seg stadig større. Borettslaget ble i sin tid tegnet og planlagt slik at man skulle ha en utsikt til den fine naturen. Nå har det grodd ganske godt i borettslaget vårt. Styret har bestemt at vi leier inn mannskap for å tynne ut noe for å fremskaffe utsikten igjen på noen plasser i borettslaget vårt.

Nobl sin hjemmeside.

Det er sterkt ønskelig at alle beboerne lager seg en profil/bruker på Nobl sine hjemmesider og oppdaterer kontaktinformasjonen sin der. Det vil hjelpe styret veldig mye.

Vil avslutningsvis nevne at henvendelser til styret helst skal gå på mail. Da har alle i styret lik tilgang til det som kommer inn til oss. Dette gjør det mye lettere for oss i vårt arbeide i styret, samt at alt blir dokumentert ett sted.

For de som vil snakke med oss så er vi på kontoret hver eneste mandag mellom kl 18 og 19.

Mvh Styret

